



Wejherowo, dnia 15.12.2020 r.

Wejherowski Zarząd Nieruchomości Komunalnych
ul. Jana III Sobieskiego 251
84-200 Wejherowo
tel.: 58 677 50 00
e-mail: zamowienia@wznk.pl

WYKONAWCY
Biorący Udział W Postępowaniu

**INFORMACJA O WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ
ORAZ
O ODRZUCENIU OFERT**

Dotyczy: zamówienia publicznego pn. „Kompleksowa termomodernizacja budynku komunalnego w Wejherowie w celu znaczącego obniżenia zapotrzebowania energetycznego – budynek zlokalizowany przy ul. Kalwaryjskiej 2a w Wejherowie” – ZZP.5.RB.PN.SMA.2020

INFORMACJA O WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

Zamawiający informuje, iż po dokonaniu badania i oceny ofert złożonych w przedmiotowym postępowaniu, na podstawie art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) za najkorzystniejszą w przedmiotowym postępowaniu w świetle treści art. 91 ust. 1 ustawy Pzp została uznana i wybrana oferta złożona przez:

P.U.H. MARTIS-BUD
Bogumiła Chrabkowska
ul. Harcerska 6
84-200 Wejherowo
NIP 588 179 24 51

Uzasadnienie wyboru Wykonawcy

Wykonawca P.U.H. MARTIS-BUD Bogumiła Chrabkowska ul. Harcerska 6, 84-200 Wejherowo, który złożył ofertę, spełnia warunki udziału w postępowaniu i wymagania zawarte w SIWZ, a oferta nie podlega odrzuceniu. Zamawiający przy wyborze w/w oferty kierował się kryteriami opisanymi w SIWZ.

Kryterium nr 1 cena „C” – 60 pkt

kryterium nr 2 okres gwarancji „G” – 40 pkt.

Cena zaoferowana za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi **290 520,00 zł brutto**

(kwota słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy pięćset dwadzieścia złotych 00/100)

Wykonawca uzyskał 100 punktów, w tym z kryterium:

Kryterium nr 1 cena „C” – 60 pkt

kryterium nr 2 okres gwarancji „G” – 40 pkt

Jednocześnie informujemy, iż w przedmiotowym postępowaniu zostały złożone oferty przez niżej wymienione firmy:

L.p.	Firmy oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie	Kryterium „CENA” – liczba punktów w kryterium „C”	Kryterium „Okres gwarancji” – liczba punktów w kryterium „G”	Łączna liczba punktów P=C+G
1	HP-BUD Halina Pełka, ul. Jana Kotłowskiego 12, 84-200 Wejherowo	OFERTA WYKONAWCY ZOSTAŁA ODRZUCONA		
2	IBRE Sp. z o.o., ul. Wały Piastowskie 1 lok. 308D, 80-958 Gdańsk	44,83 pkt	40 pkt	84,83 pkt
3	Przedsiębiorstwo Budowlane „NORDECO” Sp. z o.o., ul. K. Tetmajera 5, 83-400 Kościerzyna	43,62 pkt	40 pkt	83,62 pkt
4	SOLTAR Piotr Bianga ul. H. Kołłątaja 1/13, 84-200 Wejherowo	OFERTA WYKONAWCY ZOSTAŁA ODRZUCONA		
5	P.U.H. „SŁAW-INSTAL” Sławomir Okoń, ul. Wojska Polskiego, 84-100 Puck	43,37 pkt	40 pkt	83,37 pkt
6	P.U.H. MARTIS-BUD Bogumiła Chrabkowska, ul. Harcerska 6, 84-200 Wejherowo	60,00 pkt	40 pkt	100,00 pkt
7	Ogólnoeuropejska Firma Wielobranżowa „UTENA” Marek Loewnau, Tadzino 2, 84-251 Gniewino	50,35 pkt	40 pkt	90,35 pkt
8	Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe ELPOM S.C., ul. Gdańska 65, 84-120 Władysławowo	47,19 pkt	40 pkt	87,19 pkt
9	SEBALX Pranga Jerzy, ul. Ofiar Stutthofu 43/4, 84-242 Luzino	50,75 pkt	40 pkt	90,75 pkt



10	P.H.U. FRONTEX Tomasz Dyczaj, Os. Kaszubskie 19/89, 84-200 Wejherowo	53,48 pkt	40 pkt	93,48 pkt
----	--	-----------	--------	-----------

INFORMACJA O ODRZUCENIU OFERT

W niniejszym postępowaniu zostały odrzucone oferty następujących Wykonawców:

- Oferta nr 1 Wykonawcy HP-BUD Halina Pełka, ul. Jana Kotłowskiego 12, 84-200 Wejherowo – odrzucenie oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7b), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.),
- Oferta nr 4 Wykonawcy SOLTAR Piotr Bianga ul. H. Kołłątaja 1/13, 84-200 Wejherowo – odrzucenie oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 4 oraz art. 90 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.)

Uzasadnienie faktyczne odrzucenia oferty nr 1 Wykonawcy HP-BUD Halina Pełka, ul. Jana Kotłowskiego 12, 84-200 Wejherowo

Zgodnie z warunkami wskazanymi w Rozdziale VIII SIWZ, Wykonawcy byli zobowiązani do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert, który został ostatecznie określony na 24 listopada 2020 roku godzina 10:00. Zgodnie z ustępem 8.5 przedmiotowego rozdziału, **skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert tj.: przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert.**

Z analizy dokumentacji księgowej Zamawiającego wynika, że Wykonawca skutecznie wniósł wadium po upływie terminu składania ofert. Wpłacone przez Wykonawcę wadium zostało zaksięgowane na rachunku Zamawiającego **w dniu 24 listopada o godzinie 10:20. W związku z powyższym należy uznać, że wniesiono wadium w sposób nienależyty, niezgodnie z wymaganiami zawartymi w SIWZ.**

Uzasadnienie prawne:

Art. 89 ust. 1 pkt 7b) ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) – Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy



**Uzasadnienie faktyczne odrzucenia oferty nr 4 Wykonawcy SOLTAR Piotr Bianga ul. H. Kołłątaja 1/13,
84-200 Wejherowo**

W dniu 30.11.2020 r. Zamawiający wezwał Wykonawcę SOLTAR Piotr Bianga ul. H. Kołłątaja 1/13, 84-200 Wejherowo, do złożenia wyjaśnień dotyczących rażąco niskiej ceny. W piśmie Zamawiający zwrócił się z prośbą o udzielenie wyjaśnień, złożenia dowodów, dotyczących realnego i rzetelnego wyliczenia ceny, w szczególności w zakresie:

- oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy,
- kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa niż od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847 z późn. zm.).
- wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie,
- wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska,
- powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

Ponadto Zamawiający wezwał Wykonawcę do złożenia wyjaśnień przez Wykonawcę w następujących kwestiach:

- czy Wykonawca korzysta z pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.

Zamawiający wyznaczył termin na złożenie stosownych wyjaśnień, dowodów do dnia 04.12.2020 r. do godziny 10:00.

W wyznaczonym terminie nie uzyskano od Wykonawcy odpowiedzi na wezwanie do złożenia wyjaśnień dotyczących rażąco niskiej ceny.

W związku z powyższym Zamawiający uznał, że złożona oferta jest ofertą z rażąco niską ceną w stosunku do wartości przedmiotu zamówienia i oferta ta podlega odrzuceniu.

Uzasadnienie prawne:

Art. 89 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) – Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia

Art. 90 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) – Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

W przedmiotowym postępowaniu nie wykluczono żadnego Wykonawcy

Z-ca Dyrektora ds. eksploatacji

mgr Lidia Detlaff

Otrzymują:

HP-BUD Halina Pełka, ul. Jana Kottowskiego 12, 84-200 Wejherowo
IBRE Sp. z o.o., ul. Wały Piastowskie 1 lok. 308D, 80-958 Gdańsk
Przedsiębiorstwo Budowlane „NORDECO” Sp. z o.o., ul. K. Tetmajera 5, 83-400 Kościerzyna
SOLTAR Piotr Bianga ul. H. Kołłątaja 1/13, 84-200 Wejherowo
P.U.H. „SŁAW-INSTAL” Sławomir Okoń, ul. Wojska Polskiego, 84-100 Puck
P.U.H. MARTIS-BUD Bogumiła Chrabkowska, ul. Harcerska 6, 84-200 Wejherowo
Ogólnoeuropejska Firma Wielobranżowa „UTENA” Marek Loewnau, Tadzino 2, 84-251 Gniewino
Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe ELPOM S.C., ul. Gdańska 65, 84-120 Władysławowo
SEBALX Pranga Jerzy, ul. Ofiar Stutthofu 43/4, 84-242 Luzino
P.H.U. FRONTEx Tomasz Dyczyj, Os. Kaszubskie 19/89, 84-200 Wejherowo
Strona internetowa: www.bip.wznk.pl
A/A

