

GMINA MIASTA WEJHEROWO

84-200 Wejherowo, Plac Jakuba Wejhera nr 8,
NIP 588-10-00-993

w imieniu której działa

WEJHEROWSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH

84-200 Wejherowo, ul. Jana III Sobieskiego 251

ogłasza pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na:

**dzierżawę terenu o powierzchni 4 m² położonego w Wejherowie przy ul. Parkowej oraz
6 rowerów wodnych w celu prowadzenia usług przystani wodnej.**

- 1. Stawka wywoławcza – 1.400,00 zł netto miesięcznie.**

Okres najmu – 3 lata.

- 2. Osoby zainteresowane udziałem w przetargu zobowiązane są do zapoznania się ze szczegółowymi warunkami przetargu zamieszczonego na stronie internetowej Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych - www.wznk.pl, oraz w **Biuletynie Informacji Publicznej WZNK****

- 3. Osobą uprawnioną do udzielania informacji na temat przedmiotu dzierżawy oraz uprawnioną do kontaktów z oferentami jest:**

**Kierownik Działu Edukacji Przyrodniczej, Historycznej i Sportowo-Rekreacyjnej –
Paweł Formela**

tel. (0-58) 677 50 00 lub 668-686-490

- 4. Kryterium wyboru oferty:**

Stawka miesięczna netto – 100 %

- 5. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego, tj.:**

WEJHEROWSKIM ZARZĄDZIE NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH

ul. Jana III Sobieskiego 251

84-200 Wejherowo

pokój Nr 103 (sekretariat)

do dnia 8.05.2026 r., do godz. 09:00

- 6. Kopertę oznakowaną z nazwą Oferenta należy zaadresować:**

WEJHEROWSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH

ul. Jana III Sobieskiego 251, 84-200 Wejherowo

„ Oferta do przetargu na dzierżawę terenu o pow. 4 m² położonego w Wejherowie przy ul. Parkowej oraz 6 rowerów wodnych w celu prowadzenia usług przystani wodnej ”

Nie otwierać przed dniem 8.05.2026 r., godz. 09:15.

- 7. Termin składania ofert upływa z dniem 8.05.2026 r. o godzinie 09:00.**
- 8. Otwarcie ofert** nastąpi w świetlicy siedziby WZNK w Wejherowie przy ul. Sobieskiego 251 (sala zebrań, I piętro) **w dniu 8.05.2026 r. o godzinie 09:15.**
- 9.** Wejherowski Zarząd Nieruchomości Komunalnych zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- 10.** W przypadku uzasadnionej przyczyny, WZNK poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu.

DYREKTOR

inż. ~~Jarosław~~ **Jędrzejewski**

Zatwierdzam

.....
(podpis Dyrektora)

GMINA MIASTA WEJHEROWO

84-200 Wejherowo, Plac Jakuba Wejhera nr 8,
NIP 588-10-00-993

w imieniu której działa

WEJHEROWSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH

84-200 Wejherowo, ul. Jana III Sobieskiego 251

**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PIERWSZEGO
PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA:**

**Dzierżawę terenu o powierzchni 4 m² położonego w Wejherowie przy
ul. Parkowej oraz 6 rowerów wodnych w celu prowadzenia usług przystani
wodnej.**

Wejherowo, dnia 27.04.2026 r.

1. Opis przedmiotu przetargu.

Przedmiotem przetargu jest **dzierżawa na okres 3 lat** terenu o **pow. 4 m²** położonego w Wejherowie przy ul. Parkowej /Park Miejski/ oraz 6 rowerów wodnych stanowiących własność Gminy Miasta Wejherowa. Działalność ma być prowadzona w okresie od maja do września każdego roku dzierżawy począwszy od 2026 roku. Do dyspozycji prowadzącego przystań wodną użyczony będzie również kanał wodny górnego tarasu Parku Miejskiego.

Zainteresowani udziałem w przetargu mają obowiązek zapoznania się ze stanem technicznym sprzętu wodnego, miejscem prowadzenia działalności oraz projektem umowy dzierżawy z załącznikami.

2. Cena minimalna – 1.400,00 zł netto miesięcznie.

- Do ceny zaoferowanej (netto) zostanie doliczony podatek VAT, wg aktualnie obowiązującej stawki.
- Przyszły najemca oprócz ceny dzierżawy zobowiązany jest do uiszczania opłat niezależnych od właściciela wg. zasad opisanych w odrębnych regulaminach oraz podatku od nieruchomości.

- Przyszły najemca zobowiązany jest do honorowania Karty Mieszkańca Miasta Wejherowa z zastosowaniem 20% upustu od ceny zawartej w cenniku usług.

3. Warunki dzierżawy:

- a. W roku 2026 obowiązywać będzie miesięczny czynsz dzierżawy netto zgodny z przyjętą ofertą. Opłata za dzierżawę netto będzie waloryzowana na dzień 1 kwietnia każdego roku począwszy od 2027 r., przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres poprzedniego roku.
- b. Miesięczna stawka opłaty netto będzie podwyższona o aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT, płatnego łącznie z czynszem w okresach miesięcznych.
- c. Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z remontem, utrzymaniem przedmiotu dzierżawy oraz jego ubezpieczeniem.

4. Oferta musi zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:

- 4.1 Formularz ofertowy wraz z pełnymi danymi oferenta (imię i nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę firmy wraz z siedzibą, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot) zgodny z załącznikiem nr 1.
- 4.2 Wykaz osób uprawnionych/upoważnionych do reprezentowania oferenta wraz z pełnomocnictwem zgodnie z załącznikiem nr 2.
- 4.3 Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania i wyniku przetargu zgodnie z załącznikiem nr 3.

4.4. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny dostarczyć:

- 4.4.1. W celu potwierdzenia, że oferent posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności należy dołączyć aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają takiego wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego *nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert*.
- 4.4.2. W przypadku gdy umowa ma być zawierana przez pełnomocnika – pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej.

4.5. Osoby nie prowadzące działalności winny dostarczyć:

4.5.1. Osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej zamiast wpisu do ewidencji dostarczą oświadczenie, że w przypadku wygrania przetargu wpis do ewidencji zostanie dostarczony w terminie 2 dni przed podpisaniem umowy dzierżawy.

4.5.2. W przypadku gdy umowa ma być zawierana przez pełnomocnika – pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej.

5. Osobą uprawnioną do udzielania informacji na temat przedmiotu umowy oraz uprawnioną do kontaktów z oferentami jest:

Kierownik Działu Edukacji Przyrodniczej, Historycznej i Sportowo-Rekreacyjnej
– Paweł Formela

tel. (0-58) 677 50 00 lub 668-686-490

6. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego, tj.:

WEJHEROWSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH

ul. Jana III Sobieskiego 251

84-200 Wejherowo

pokój Nr 103 (sekretariat)

do dnia 8.05.2026 r., do godz. 09:00

7. Kopertę oznakowaną z nazwą oferenta należy zaadresować:

WEJHEROWSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH

ul. Jana III Sobieskiego 251

84-200 Wejherowo

„Oferta do przetargu na dzierżawę terenu o powierzchni 4 m² położonego w Wejherowie przy ul. Parkowej oraz 6 rowerów wodnych w celu prowadzenia usług przystani wodnej.”

Nie otwierać przed dniem 8.05.2026 r., godz. 09:15.

8. Termin składania ofert upływa z dniem 8.05.2026 r. o godzinie 09:00.

9. **Otwarcie ofert** nastąpi w świetlicy siedziby WZNK w Wejherowie przy ul. Sobieskiego 251 (sala zebrań, I piętro) **w dniu 8.05.2026 r. o godzinie 09:15.**

10. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej.

Jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest wysokość opłaty netto miesięcznie za przedmiot dzierżawy miesięcznie.

11. Ogłoszenie wyników przetargu nastąpi niezwłocznie.

Po zatwierdzeniu protokołu z posiedzenia Komisji Przetargowej Dyrektor Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych ogłosi wynik przetargu zamieszczając ogłoszenie o wyborze oferty w miejscu publicznie dostępnym tj. na tablicy ogłoszeń WZNK oraz przesyłając powyższe zawiadomienie wszystkim oferentom uczestniczącym w przetargu. W zawiadomieniu wysyłanym do oferenta, którego oferta została wybrana Dyrektor Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych określi termin i miejsce zawarcia umowy.

12. W przypadku nie złożenia wszystkich wymaganych oświadczeń lub dokumentów określonych w szczegółowych warunkach przetargu Dyrektor ma prawo wezwać oferenta do ich uzupełnienia w wyznaczonym przez Dyrektora terminie.
13. W przypadku wpłynięcia dwóch lub więcej ofert z tą samą oferowaną stawką miesięczną, Wejherowski Zarząd Nieruchomości Komunalnych zastrzega sobie prawo do wezwania w celu złożenia ofert dodatkowych.
14. Dyrektor Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych zastrzega sobie prawo negocjacji wszelkich warunków umowy, swobodnego wyboru oferenta oraz przedłużenia terminu rozstrzygnięcia przetargu.
15. Dyrektor Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
16. W przypadku uzasadnionej przyczyny, WZNK poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu.

Załączniki:

- | | |
|--|----------|
| 1. Formularz ofertowy. | – szt. 1 |
| 2. Wykaz osób upoważnionych do reprezentowania oferenta. | – szt. 1 |
| 3. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych. | – szt. 1 |
| 4. Oświadczenie o nie zaleganiu podatkowym | - szt. 1 |
| 5. Projekt umowy dzierżawy | – szt. 1 |

DYREKTOR

inż. Jarosław Jędrzejewski

Zatwierdzam,
(podpis Dyrektora)

..... dnia

.....
(pieczęć oferenta lub
/imię i nazwisko oraz adres oferenta)

FORMULARZ OFERTOWY – strona 1 z 2

Nazwa oferenta

.....

Adres oferenta

.....

Nr Tel./Fax e-mail

REGON NIP

Nr rachunku bankowego.....

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym na:

**dzierżawę terenu o powierzchni 4 m² położonego w Wejherowie przy ul. Parkowej oraz
6 rowerów wodnych w celu prowadzenia usług przystani wodnej.**

oferuję stawkę zł. miesięcznie netto.

(słownie:)

1. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz że uzyskałem konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami dzierżawy i akceptuję je bez zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że zapoznałem się z projektem umowy i przyjmuję go bez zastrzeżeń.

.....
podpis oferenta

..... dnia

.....
(pieczęć oferenta lub
/imię i nazwisko oraz adres oferenta)

FORMULARZ OFERTOWY – strona 2 z 2

1. Oświadczam, że na terenie dzierżawy będę prowadził działalność tj.

.....
.....

2. Oświadczam, że zapoznałem się z miejscem ewentualnego prowadzenia działalności
lub projektem protokołu zdawczo - odbiorczego.

Integralną częścią niniejszej oferty stanowią załączniki :

1.

2.

3.

4.

5.

.....
podpis oferenta

..... dnia

.....
(pieczęć oferenta lub
/imię i nazwisko oraz adres oferenta)

***Osobami, upoważnionymi/uprawnionymi do reprezentowania Oferenta na zewnątrz
i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty są :***

1.

2.

*** załączyć pełnomocnictwo**

podpis Oferenta/lub osób upoważnionych
do reprezentowania Oferenta

.....
(miejscowość, data)

..... dnia

.....
(*pieczęć oferenta lub*
/imię i nazwisko oraz adres oferenta)

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do prowadzenia przetargu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania i wyniku przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

.....
podpis oferenta

..... dnia

.....
(*pieczęć oferenta lub*
/imię i nazwisko oraz adres oferenta)

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne w Urzędzie Skarbowym, właściwym oddziale Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

.....
podpis oferenta

UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta w dniu 2026 roku pomiędzy:

Gminą Miasta Wejherowa, 84-200 Wejherowo, Plac Jakuba Wejhera 8, NIP 588-10-00-993 w imieniu której działa Wejherowski Zarząd Nieruchomości Komunalnych, z siedzibą w Wejherowie, ul. Sobieskiego 251, reprezentowany przez:

Dyrektor - Jarosław Jędrzejewski
zwany dalej „Wydzierżawiającym”, a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
z siedzibą w NIP
zamieszkałym PESEL:
zwanym dalej Dzierżawcą, o następującej treści:

§1.

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy teren stanowiący własność Gminy Miasta Wejherowa, zarządzany przez Wejherowski Zarząd Nieruchomości Komunalnych, o powierzchni 4 m², oznaczony na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, położony przy ul. Parkowej w Wejherowie oraz 6 rowerów wodnych (wykaz w zał. nr 2 do umowy) celem prowadzenia przystani wodnej z usługami wypożyczania sprzętu wodnego. Od chwili przekazania urządzeń wyłączną odpowiedzialność ponosi Dzierżawca.
2. Przekazywanie i zdawanie terenu oraz sprzętu wodnego następować będzie na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej umowy. Przedmiot umowy zdawany będzie w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.

§2.

1. Umowę zawiera się na następujące okresy:
 - od 16.05.2026 do 30.09.2026 roku;
 - od 1.05.2027 do 30.09.2027 roku;
 - od 1.05.2028 do 30.09.2028 roku.
2. Dzierżawiający zobowiązuje się prowadzić przystań wodną w okresie dzierżawy siedem razy w tygodniu co najmniej w godzinach 11:00 – 19:00;
3. Dzierżawiający zobowiązuje się do honorowania Karty Mieszkańca Miasta Wejherowa z zastosowaniem 20% upustu od ceny zawartej w cenniku usług.
4. Teren dzierżawy nie będzie wykorzystywany przez Dzierżawcę w pozostałe miesiące.
5. Dzierżawiacemu służy prawo poszerzenia zakresu działalności na jego pisemny wniosek, zatwierdzony przez Wydzierżawiającego ze skutkiem na każdy pierwszy dzień następnego miesiąca.

§3.

1. Czynsz dzierżawny za jeden miesiąc ustala się w wysokości: zł netto (słownie złotych: + podatek VAT) płatny do 10 dnia każdego miesiąca na konto Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Wejherowie, nr konta: 78116022020000000041231675 w Banku Millenium S.A. Datą zapłaty jest data uznania rachunku Wydierżawiającego.
2. Określony w pkt. 1 czynsz podlega waloryzacji od każdego nowego roku, począwszy od 1.04.2024 r. przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres poprzedniego roku. Waloryzacja nie stanowi zmiany warunków umowy.

§4.

1. Dzierżawca jest zobowiązany wykorzystywać dzierżawiony grunt oraz sprzęt wodny zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Dzierżawca jest zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na dzierżawionym gruncie oraz wokół niego, a także do utrzymania technicznego i estetycznego sprzętu wodnego pod rygorem rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.
3. Dzierżawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie w zakresie prowadzonej działalności.

§5.

Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może poddzierżawić przedmiotu dzierżawy.

§6.

1. Dzierżawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia związane z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy.

§7.

1. Wydierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia w każdym czasie kontroli dzierżawionego terenu i sprzętu wodnego.
2. W przypadku nie dotrzymania przez Dzierżawcę warunków umowy Wydierżawiający ma prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.
3. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§8.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9.

Umowa niniejsza przyjęta i podpisana przez strony sporządzona jest w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje Dzierżawca i Urząd Miasta, a dwa egzemplarze Wejherowski Zarząd Nieruchomości Komunalnych.

Wydierżawiający

Dzierżawca