

## Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 6 |
|---|---|---|---|

Wersja nr

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | 1 | 1 |
|--|--|---|---|

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 24.08.2026 nr 2026/BZP 00013954/11/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 11.08.2026 nr 2026/BZP 00013954/10/P)<sup>1</sup>

## Zamawiający:

|                                                                                                                                        |                      |                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------|
| Nazwa: Wejherowski Zarząd Nieruchomości Komunalnych                                                                                    |                      | Krajowy numer identyfikacyjny: <sup>2</sup> 192985797 |
| Adres: ul. Jana III Sobieskiego 251, 84-200 Wejherowo                                                                                  |                      |                                                       |
| Miejscowość: Wejherowo                                                                                                                 | Kod pocztowy: 84-200 | Kraj: Polska                                          |
| Adres strony internetowej: www.bip.wznk.pl                                                                                             |                      |                                                       |
| Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wznk.pl                                                                                        |                      | Numer telefonu kontaktowego: +48 586775000            |
| Rodzaj zamawiającego: <sup>3</sup> Zamawiający publiczny   jednostka sektora finansów publicznych   jednostka samorządu terytorialnego |                      |                                                       |

<sup>1</sup> Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

<sup>2</sup> Numer NIP lub REGON.

<sup>3</sup> Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

**1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne**

| Pozycja Planu                            | Przedmiot zamówienia                                                                                                                                                                     | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>                | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup> | Informacje dodatkowe <sup>7</sup> | Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup> |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1                                        | 2                                                                                                                                                                                        | 3                                                                                  | 4                                            | 5                                                       | 6                                 | 7                                             |
| <b>1 . R O B O T Y B U D O W L A N E</b> |                                                                                                                                                                                          |                                                                                    |                                              |                                                         |                                   |                                               |
| 1.1.1                                    | Kompleksowa termomodernizacja budynku komunalnego w Wejherowie w celu znaczącego obniżenia zapotrzebowania energetycznego - budynek zlokalizowany przy ul. Iwaszkiewicza 27 w Wejherowie | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 1 387 136,42 PLN                             | II kwartał 2026 r.                                      |                                   |                                               |
| 1.1.2                                    | Remont lokali mieszkalnych w Wejherowie z podziałem na części                                                                                                                            | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 228 973,82 PLN                               | III kwartał 2026                                        |                                   |                                               |
| 1.1.3                                    | Kompleksowa termomodernizacja budynku komunalnego wraz z rozbiórką budynków magazynowych, gospodarczych i przybudówek zlokalizowanych przy ul. Przemysłowej 38 w Wejherowie              | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 2 716 078,94 PLN                             | III kwartał 2026 r.                                     |                                   |                                               |
| 1.1.4                                    | Wykonanie robót budowlanych w zakresie przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, termomodernizacji oraz zmiany sposobu użytkowania budynków przy ul. Jana III Sobieskiego 263 w Wejherowie       | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 7 937 082,76 PLN                             | III kwartał 2026 r.                                     |                                   |                                               |
| 1.1.5                                    | Kompleksowa termomodernizacja budynku komunalnego wraz z rozbiórką budynków magazynowych, gospodarczych i przybudówek zlokalizowanych przy ul. Przemysłowej 38 w Wejherowie.             | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 2 800 689,89 PLN                             | III kwartał 2026 r.                                     |                                   | dodana pozycja                                |
| <b>3 . U S Ł U G I</b>                   |                                                                                                                                                                                          |                                                                                    |                                              |                                                         |                                   |                                               |
| 1.3.1                                    | Monitoring i ochrona obiektów (usługi ochroniarskie) oraz inne usługi administracyjne dot. zasobu mieszkaniowego                                                                         | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 276 107,71 PLN                               | IV kwartał 2026 r.                                      |                                   |                                               |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia                                                                                                                                          | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>                | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup> | Informacje dodatkowe <sup>7</sup>                                                                                                                                                       | Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup> |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1             | 2                                                                                                                                                             | 3                                                                                  | 4                                            | 5                                                       | 6                                                                                                                                                                                       | 7                                             |
| 1.3.2         | Świadczenie usług utrzymania porządku i czystości oraz utrzymania zimowego na terenie Węzła Śmiechowo (Zryw) w Wejherowie w roku 2026                         | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 285 884,87 PLN                               | I kwartał 2026 r.                                       | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne |                                               |
| 1.3.3         | Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie termomodernizacji budynków zlokalizowanych w Wejherowie z podziałem na części oraz uwzględnieniem prawa opcji   | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 1 025 852,06 PLN                             | II kwartał 2026 roku                                    |                                                                                                                                                                                         |                                               |
| 1.3.4         | Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie termomodernizacji budynków zlokalizowanych w Wejherowie z podziałem na części oraz uwzględnieniem prawa opcji   | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 410 768,46 PLN                               | II kwartał 2026 r.                                      |                                                                                                                                                                                         |                                               |
| 1.3.5         | Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie termomodernizacji budynków zlokalizowanych w Wejherowie z podziałem na 3 części oraz uwzględnieniem prawa opcji | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 617 323,62 PLN                               | III kwartał 2026 r.                                     | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK                                                                                                                                                |                                               |
| 1.3.6         | Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie termomodernizacji budynków zlokalizowanych w Wejherowie z podziałem na 3 części oraz uwzględnieniem prawa opcji | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 272 044,98 PLN                               | III kwartał 2026 r.                                     |                                                                                                                                                                                         |                                               |

<sup>4</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;

8) umowa ramowa.

<sup>5</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>6</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>7</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>8</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

## 2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>9</sup> | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>10</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>11</sup> | Informacje dodatkowe <sup>12</sup> | Informacja na temat aktualizacji <sup>13</sup> |
|---------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1             | 2                    | 3                                                                   | 4                                             | 5                                                        | 6                                  | 7                                              |

<sup>9</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

<sup>10</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>11</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>12</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>13</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.