

Załącznik do obwieszczenia  
Rady Miasta Wejherowa  
z dnia 9 października 2012 r.

**Uchwała Nr IVk/XXXVII/430/2006  
Rady Miasta Wejherowa**

z dnia 21 lutego 2006 r.

**w sprawie likwidacji zakładu budżetowego Wejherowski Zarząd Nieruchomości  
Komunalnych w Wejherowie i przekształcenia go w jednostkę budżetową**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i ust. 5-7, a ponadto art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104)<sup>1)</sup>

**Rada Miasta Wejherowa  
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Stawia się w stan likwidacji, a z dniem 30 czerwca 2006 r. likwiduje się w celu przekształcenia zakład budżetowy pod nazwą Wejherowski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Wejherowie.

2. Tworzy się z dniem 1 lipca 2006 r. jednostkę budżetową pod nazwą Wejherowski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Wejherowie.

§ 2. 1. Rada Miasta powierza Prezydentowi Miasta powołanie likwidatora w osobie dotychczasowego Dyrektora zakładu, do którego obowiązków należy sporządzenie bilansu zamknięcia według stanu na dzień 30 czerwca 2006 r. i dokonanie inwentaryzacji wyposażenia.

2. W oparciu o bilans zamknięcia sporządzony na dzień 30 czerwca 2006 r. aktywa i pasywa zlikwidowanego zakładu budżetowego jak w § 1 ust.1 uchwały, przejmuje z dniem 1 lipca 2006 r. jednostka budżetowa Wejherowski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Wejherowie.

§ 3. Pracownicy likwidowanego w celu przekształcenia zakładu budżetowego stają się z dniem 1 lipca 2006 r. pracownikami jednostki budżetowej.

§ 4. Nadaje się statut jednostce budżetowej Wejherowski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Wejherowie stanowiący załącznik do uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

<sup>1)</sup> Obecnie w przedmiotowym zakresie obowiązuje ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.).

## Statut

### I. Postanowienia ogólne – podstawa prawna.

§ 1. Podstawę prawną działania jednostki budżetowej – „Wejherowski Zarząd Nieruchomości Komunalnych” zwanej dalej „jednostką” stanowią:

1. ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),

2. ustawa z dnia 30 czerwca 2005 o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.)<sup>1)</sup>,

3. rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie gospodarki finansowej jednostek budżetowych, zakładów budżetowych i gospodarstw pomocniczych jednostek budżetowych oraz zasad i terminów rocznych rozliczeń i wpłat do budżetu (Dz. U. Nr 23, poz. 190)<sup>2)</sup>,

4. uchwała Nr IVk/XXXVII/430/2006 Rady Miasta Wejherowa z dnia 21 lutego 2006 r.,

5. niniejszy Statut.

§ 2. Siedzibą jednostki jest Miasto Wejherowo.

### II. Przedmiot działalności.

§ 3. Przedmiotem działalności podstawowej jednostki jest:

1.<sup>3)</sup> gospodarowanie i administrowanie komunalnymi nieruchomościami zabudowanymi i niezabudowanymi, w tym:

a) lokalami stanowiącymi mieszkaniowy zasób gminy,

b) gminnymi obiektami użyteczności publicznej oraz administracyjnymi,

c) nieruchomościami będącymi w samoistnym posiadaniu Gminy, zwanymi dalej 'nieruchomościami'.

2. dozór nad powierzonymi nieruchomościami i majątkiem,

3. zapewnienie utrzymania powierzonych nieruchomości w należyтым stanie technicznym poprzez ich remonty i modernizację,

4.<sup>4)</sup> zapewnienie utrzymania czystości i porządku w gminie

5. obsługa finansowo-księgowa w zakresie realizacji umów najmu i dzierżawy powierzonego mienia,

6.<sup>5)</sup> windykacja należności związanych z korzystaniem z nieruchomości

---

<sup>1)</sup> Obecnie w przedmiotowym zakresie obowiązuje ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.).

<sup>2)</sup> Obecnie: w przedmiotowym zakresie obowiązuje rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 7 grudnia 2010 r. w sprawie sposobu prowadzenia gospodarki finansowej jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych (Dz. U. z 2010 r. Nr 241, poz. 1616).

<sup>3)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 1 uchwały Nr VIk/XX/255/2012 Rady Miasta Wejherowa z 18 lipca 2012 r. w sprawie zmiany statutu jednostki budżetowej - Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Wejherowie (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2012 r. poz. 2526), która weszła w życie z dniem 7 sierpnia 2012 roku.

<sup>4)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 2 uchwały, o której mowa w przypisie 3.

<sup>5)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 3 uchwały, o której mowa w przypisie 3.

7. reprezentowanie właściciela, tj. Gminy Miasta Wejherowa w sprawach dotyczących komunalnego zasobu lokalowego we wspólnotach mieszkaniowych.

8.<sup>6)</sup> realizacja inwestycji dotyczących majątku związanego z przedmiotem działalności jednostki:

- planowanie inwestycji,
- prowadzenie zamówień publicznych,
- prowadzenie zadań inwestycyjnych i rozliczanie inwestycji,
- realizowanie uprawnień inwestora w zakresie gwarancji i rękojmi za ujawnione wady.

9. pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniami inwestycyjnymi prowadzonymi przez gminę Miasta Wejherowo.

10.<sup>7)</sup> utrzymanie czystości i porządku w Gminie,

11.<sup>8)</sup> utrzymanie miejsc gromadzenia i zagospodarowania odpadów,

12.<sup>9)</sup> zakładanie i utrzymanie zieleni miejskiej,

13.<sup>10)</sup> utrzymanie gminnych dróg, ulic, mostów i placów,

14.<sup>11)</sup> utrzymanie i eksploatacja miejskich targowisk i hal targowych,

15.<sup>12)</sup> prowadzenie stref płatnego parkowania,

16.<sup>13)</sup> utrzymanie cmentarzy, miejsc pamięci, pomników, itp.,

17.<sup>14)</sup> działalność informacyjna i edukacyjna w zakresie swojego działania.

#### § 4. Zakres działania jednostki obejmuje:

1.<sup>15)</sup> określenie potrzeb w zakresie utrzymania, remontów i modernizacji nieruchomości będących przedmiotem działalności jednostki.

2. opracowywanie rocznych projektów, planów zadań objętych przedmiotem działania,

3. przygotowywanie i realizacja zadań ujętych w zatwierdzonych planach rocznych,

4. prowadzenie ewidencji majątkowej zarządzanego mienia,

5. zawieranie i rozwiązywanie umów najmu i dzierżawy nieruchomości komunalnych będących przedmiotem zarządzania przez jednostkę na zasadach określonych odrębnymi przepisami,

6. obsługę finansowo-księgową w zakresie realizacji umów najmu i dzierżawy nieruchomości znajdujących się w gminnym zasobie nieruchomości, lokali mieszkalnych i użytkowych będących własnością Gminy i nieruchomości będących w samoistnym posiadaniu Gminy oraz prowadzenie windykacji należności z tytułu realizacji tych umów,

7. dozór zarządzanego mienia i przeciwdziałanie jego dewastacji.

---

<sup>6)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 4 uchwały, o której mowa w przypisie 3.

<sup>7)</sup> Dodany przez § 1 pkt. 5 uchwały, o której mowa w przypisie 3.

<sup>8)</sup> Dodany przez § 1 pkt. 5 uchwały, o której mowa w przypisie 3.

<sup>9)</sup> Dodany przez § 1 pkt. 5 uchwały, o której mowa w przypisie 3.

<sup>10)</sup> Dodany przez § 1 pkt. 5 uchwały, o której mowa w przypisie 3.

<sup>11)</sup> Dodany przez § 1 pkt. 5 uchwały, o której mowa w przypisie 3.

<sup>12)</sup> Dodany przez § 1 pkt. 5 uchwały, o której mowa w przypisie 3.

<sup>13)</sup> Dodany przez § 1 pkt. 5 uchwały, o której mowa w przypisie 3.

<sup>14)</sup> Dodany przez § 1 pkt. 5 uchwały, o której mowa w przypisie 3.

<sup>15)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 6 uchwały, o której mowa w przypisie 3.

### **III. Struktura organizacyjna.**

§ 5. 1. Wejherowski Zarząd Nieruchomości Komunalnych jest jednostką budżetową Miasta Wejherowa.

2. Kierownikiem Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych jest Dyrektor.

3. Dyrektora jednostki zatrudnia i zwalnia Prezydent Miasta Wejherowa. Dyrektor jednostki zatrudniany jest na czas określony lub na czas nieokreślony.

§ 6. 1. Dyrektor kieruje jednostką na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Wejherowa.

2. Dyrektor działa w ramach udzielonego pełnomocnictwa:

- a) zarządza jednostką i reprezentuje ją na zewnątrz,
- b) reprezentuje właściciela, tj. Gminę Miasto Wejherowo w sprawach dotyczących komunalnego zasobu mieszkaniowego we wspólnotach mieszkaniowych;
- c) reprezentuje inwestora Gminę Miasta Wejherowa przy prowadzeniu inwestycji, w tym w zakresie wykonywania funkcji nadzoru inwestorskiego.

3. Dyrektor może udzielić pełnomocnictwa pracownikom jednostki w zakresie przez siebie ustalonym w granicach udzielonego mu pełnomocnictwa.

§ 7. 1. Zastępcę dyrektora i głównego księgowego zatrudnia i zwalnia dyrektor jednostki.

2. Zakres uprawnień, obowiązków i odpowiedzialności zastępcy dyrektora, głównego księgowego i pracowników komórek organizacyjnych ustala dyrektor jednostki.

3. Struktura organizacyjna jednostki określona zostanie w regulaminie organizacyjnym, który na wniosek Dyrektora zatwierdza Prezydent Miasta Wejherowa.

4. Regulamin Wynagradzania Dyrektor jednostki budżetowej uzgadnia przed wprowadzeniem w życie z Prezydentem Miasta.

### **IV. Gospodarka finansowa.**

§ 8. 1. Działalność jednostki finansowana jest ze środków budżetu Miasta.

2. Podstawą gospodarki finansowej jednostki jest roczny plan finansowy .

3. Za prawidłową gospodarkę przydzielonymi środkami finansowymi i składnikami majątkowymi odpowiedzialny jest dyrektor jednostki.

4. Jednostka posiada odrębny rachunek bankowy we wskazanym przez Gminę banku.

### **V. Nadzór nad jednostką.**

§ 9. 1. Kontrolę i ocenę działalności jednostki oraz pracy dyrektora dokonuje Prezydent Miasta Wejherowa.

2. Nadzór nad działalnością jednostki sprawuje Prezydent Miasta Wejherowa.

### **VI. Postanowienia końcowe.**

§ 10. 1. Dyrektor jednostki ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień niniejszego statutu.

2. Zmiany i uzupełnienia do postanowień statutu mogą nastąpić w trybie obowiązującym do jego uchwalenia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Wejherowa

**Leszek Glaza**